

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Красная,1**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Красная,1
1	Год постройки	1980
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	32
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	3906,95 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	1445,85 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	556,9кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	1904,2 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано Зисковых заявлений взыскании задолженности. На общую сумму 83622 руб. 37 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена труб общего пользования – канализация	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	замена труб общего пользования – отопления	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	Окраска радиаторов в подъезде	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	Замена трубопровода ХВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	Ремонт подоконников в подъезде	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	Обработка подвального помещения	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	ремонт перил в подъезде	План работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Род и причина нарушения	Период нарушения
---	-------------------------	------------------

п/п		
1	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	0
2	Снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общего имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022 01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Красная,1 с января по декабрь 2022г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	183168
2.Всего начислено по дому в т.ч.	484902
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	363459
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	108528
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	12915
3.Всего оплачено в т.ч.:	454810
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	327124
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	117288
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10398
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	466168
Содержание общего имущества МКД	325486
Текущий ремонт общего имущества МКД	15781
Расходы на управление многоквартирным домом	109782
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15119
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-11358
6.Долг за домом на 01.01.2023	213260
долг за собственниками жилых помещений	203707
долг за встроенными помещениями	9553
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	117895
8.Налоги	1808
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	325486
Аварийно-диспетчерское обслуживание	141165
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	76702
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	921
содержание и очистка придомовой территории	50397
Уборка лестничных клеток	56301
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	15781
замена труб общего пользования - отопления	3705
замена труб общего пользования - канализация	885
Замена трубопровода ХВС	9
окраска радиаторов в подъезде	625
ремонт подоконников в подъезде	5908
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	1659
обработка подвального помещения	174
ремонт перил в подъездах	2816
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

